

Broj: 132  
Datum: 29.09.2021  
BEOGRAD



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Посл. бр. 6 Ст 163/2020  
24.09.2021. године  
Београд  
Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ  
Ова одлука постала је правоснажна  
дана 20.10.2021 године.

БЕОГРАД

Дана 20.10.2021



ШЕФ  
ВАНПАРНИЧНЕ  
ПИСАРНИЦЕ

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, и то стечајни судија Лејла Братић, као стечајни судија, у поступку стечаја над стечајним дужником **УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД** у стечају, Београд-Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број : 07452969, ПИБ: 100181255, дана 24.09.2021. године, донео је следеће:

## РЕШЕЊЕ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је стечајни дужник **УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД** у стечају, Београд-Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број : 07452969, ПИБ: 100181255, **као правно лице**, продат купцима 1. Наташи Симоновић из Београда, ул. Браће Рајт 2/10, ЈМБГ: 3001970715352 и 2. Небојши Ђурић из Београда, ЈМБГ: 1004987183739.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да, по правоснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 17.09.2021. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Палилула, да по правоснажности овог решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на непокретној имовини – зграда угоститељства – ресторан Путник површине 195м<sup>2</sup> са помоћном зградом површине 31м<sup>2</sup>, које се налазе у Борчи, на адреси Зрењанински пут 147, на катастарским парцелама 4767 и 4766 КО Борча, уписаних у листове непокретности број: 6735 и 7338 КО Борча.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да, по правоснажности овог решења, изврши брисање свих уписаних права и терета насталих пре извршене продаје у Регистру заложног права на покретним стварима и правима.

**V ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак у односу на стечајног дужника **УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД** у стечају, Београд-Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број : 07452969, ПИБ: 100181255.

**VI** За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

**VII НАСТАВЉА СЕ** се поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД у стечају Београд, ради намирења поверилаца у коју улазе новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица и имовина која није била предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица приликом његове продаје, као и евентуално накнадно пронађена имовина.

**VIII** За заступника стечајне масе УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД у стечају Београд, именује се стечајни управник Зоран Симић из Београда.

**IX НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да изради печат стечајне масе УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД у стечају Београд.

**X ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник Зоран Симић из Београда, да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију Стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА АД у стечају Београд, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

**XI** По правноснажности овог решења, предмету дати нови број.

### **Образложење**

Решењем Привредног суда у Београду 6 Ст 163/2020 од 03.12.2020. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА ад Београд – Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број 07452969, ПИБ 100181255.

Решењем Привредног суда у Београду 6 Ст 163/2020 од 04.03.2021. године одређено је да ће се стечајни поступак над стечајним дужником УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА ад у стечају Београд – Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број 07452969, ПИБ 100181255, спровести банкротством.

Поднеском од 23.09.2021.године, стечајни управник обавестио је суд да је стечајни дужник продат као правно лице купцима 1. Наташи Симоновић из Београда, ул. Браће Рајт 2/10, ЈМБГ: 3001970715352 и 2. Небојши Ђурић из Београда, ЈМБГ: 1004987183739 и предложио доношење овог решења.

Одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено

решење са доказима о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Као доказ стечајни управник је доставио одлуку одбора поверилаца од 29.06.2021. године, Уговор о купопродаји стечајног дужника закључен дана 17.09.2021. године између стечајног дужника УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАДЕРА ад у стечају Београд – Савски венац, ул. Краљице Наталије бр. 6, матични број 07452969, ПИБ 100181255, као продавца и 1. Наташе Симоновић из Београда, ул. Браће Рајт 2/10, ЈМБГ: 3001970715352 и 2. Небојше Ђурић из Београда, ЈМБГ: 1004987183739, као купаца правног лица, као и доказ о уплати купопродајне цене у целости у износу од 1.736.400,00 динара.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео решење као у изреци наведеној у ставу I, II, III и IV, применом члана 133. став. 13. Закона о стечају.

Имајући у виду извештај стечајног управника од 23.09.2021. године о продаји стечајног дужника као правног лица и достављену документацију уз исти, те чињеницу да је Закон о стечају одредио да се стечајни поступак у овом случају у односу на стечајног дужника обуставља, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења у ставу V, VI, VII, VIII, IX, X и XI применом одредбе члана 18. став 1. тачка 10. и одредби чланова 135. и 136. Закона о стечају.

Ценећи да је предлог стечајног управника у складу са одредбама Закона о стечају, суд је одлучио као у изреци решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема писменог отправка решења, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог суда.

**Стечајни судија**

Лејла Братић с.р.  
за тачност отправка оверава

